

PWYLLGOR:	IS -BWYLLGOR TRWYDDEDU CANOLOG
DYDDIAD:	21 IONAWR 2014
TEITL:	CAIS AM DRWYDDED EIDDO – BLACKOUT, 32 Ffordd CAERGYBI, BANGORLL57 2EU
PWRPAS:	ER PENDERFYNIAD
AWDUR:	PENNAETH RHEOLEIDDIO

CAIS

Atodir cais am drwydded eiddo o'r newydd ar gyfer Blackout, 32 Ffordd Caergybi, Bangor LL57 2EU gan yr ymgeisydd, Melody Jones, 106-108 Stryd Fawr, Bangor LL57 1NS.

Gwneir y cais mewn perthynas â chyflenwi alcohol, cerddoriaeth wedi ei recordio, a darpariaeth lluniaeth hwyr y nos. Gweler y tabl amgaaedig am fanylion yr oriau arfaethedig.

GWEITHGAREDDAU TRWYDDEDIG	TRWYDDED ARFAETHEDIG
Cyflenwi alcohol	Llun - Sul 10:00 – 01:00*
Cerddoriaeth wedi ei recordio	Llun - Sul 10:00 – 01:30*
Darparu lluniaeth hwyr y nos	Llun - Sul 23:00 – 00:00*
Oriau agor a chau i'r cyhoedd	Llun - Sul 10:00 – 01:30*

*Ymestyniad o hanner awr i bob gweithgaredd trwyddedig, ac oriau cau ar gyfnodau arbennig – megis Wythnos y Glas, diwrnod Dewi Sant a Sant Padrig ayyb.

Mesurau a argymhellir gan yr ymgeisydd i hyrwyddo'r amcanion trwyddedu

- Bwriad i weithredu polisi 'Challenge 21'
- Dim plant ar yr eiddo heb oedolyn
- Dim plant aryreiddo ar ôl 19:30
- Hyfforddiant i staff
- Ymgynhori gyda'r Heddlu cyn cynnal digwyddiadau hyrwyddo diodydd alcohol
- TCC
- Goruchwylwyr drysau
- Asesiad risg Diogelwch tan i'w gynnal mewn cydweithrediad a'r Gwasanaeth Tan
- Cwsmeriaid i'w hatgoffa o'r angen i beidio tarfu ar breswylwyr cyfagos wrth ymadael

Gweler manylion llawn y mesurau a argymhellir ar dudalen 19 o'r cais.

YMGYNGHORIAD

YMATEBION	SYLWADAU
Aelodau lleol	2 e bost - gwrthwynebu
Aelodau Cyngor Dinas Bangor	3 e bost - gwrthwynebu
Heddlu	1 e bost - dim gwrthwynebiad –gydag amodau
Preswylwyr cyfagos	1 e bost - gwrthwynebu
Cyngor Gwynedd – gwasanaeth Cynllunio	1 e bost - sylwadau
Gwasanaeth Tan ac Achub	Llythyr – dim gwrthwynebiad

Gwrthwynebiad - Aelodau lleol

Mae'r aelodau lleol yn gwrthwynebu ar sail yr amcanion trwyddedu o

- Atal trosedd ac anrhefn
- Atal niwsans cyhoeddus,
- Diogelwch y cyhoedd

Mewn perthynas â'r cais. Datganir fod Bangor Uchaf yn gylchfa breswyl; ac y bydd caniatáu y cais yn gwaethygu'r effaith gronnol o niwsans a throedd ac anrhefn fel canlyniad i or-ddarpariaeth o weithgareddau trwyddedig . Nodir fod hyn yn amharu ar breswylwyr sydd wedi eu lleoli yn agos iawn i'r eiddo.

Gwrthwynebiad – Aelodau Cyngor Dinas Bangor

Mae gwrthwynebiad aelodau Cyngor Dinas Bangor yn cael ei wneud ar sail yr amcanion trwyddedu o –

- Atal trosedd ac anrhefn
- Rhwystro niwsans cyhoeddus

Cyflwynwyd y gwrthwynebiad oherwydd pryder am leoliad yr eiddo trwyddedig arfaethedig yn agos i eiddo preswyl. Datganir pryder y byddai caniatáu eiddo trwyddedig arall ym Mangor Uchaf yn ychwanegu at y problemau ymddygiad gwrth – gymdeithasol sydd eisoes yn bodoli.

Gwrthwynebiad - preswlydd cyfagos

Derbyniwyd sylwadau a gwrthwynebiad preswlydd cyfagos drwy e bost gan yr aelod lleol. Mae'r preswlydd yn byw yn agos i'r eiddo trwyddedig arfaethedig ac yn bryderus fod caniatáu y cais yn mynd i arwain at ymddygiad gwrthgymdeithasol a niwsans cyhoeddus.

Sylwadau ac argymhellion yr Heddlu

Nid yw'r Heddlu yn gwrthwynebu'r cais, ond argymhellir amodau i'w cynnwys ar y drwydded yn dilyn cytundeb gyda'r ymgeisydd mewn perthynas â TCC, Goruchwylwyr Drysau, gweler manylion yr hyn a gytnwyd wedi ei atodi i sylwadau'r Heddlu ar y cais.

Sylwadau Gwasanaeth Cynllunio , Cyngor Gwynedd

Noder y bydd angen caniatad cynllunio oherwydd na fydd y busnes yn cael ei wethredu fel siop yn unol a dosbarth defnydd A1 sydd wedi ei ddynodi ar gyfer yr eiddo.

Mae'r ymgeisydd wedi cadarnhau wrth swyddogion yr Uned Drwyddedu ei bod yn y broses o wneud cais newid defnydd llawn ar gyfer yr eiddo.

Gweler y manylion llawn y sylwadau a dderbyniwyd ynghlwm a'r adroddiad.

Derbyniwyd un llythyr o wrthwynebiad gan ddeilydd trwydded busnes cyfagos. Oherwydd fod y llythyr wedi ei dderbyn wedi dyddiad cau ar gyfer sylwadau ar y cais, nid yw'r llythyr yn cael ei gynnwys gyda'r adroddiad hwn er ystyriaeth; yn unol â gofynion statudol y broses drwyddedu.

ARGYMHELLIAD

Gofynnir i'r Pwyllgor ystyried y cais yn unol â gofynion y Ddeddf Trwyddedu 2003.